## Maison avec studio sur une grande parcelle

1 312 000 € FAI

Référence : vp255





## Description

Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie maison bourgeoise d'environ 200 m2, sur une parcelle de plus de 1000 m2, proche du centre de Caudéran.

Cette maison a su garder le charme de l'ancien (parquet, carreaux de ciment...) tout en alliant le confort moderne (grande cuisine équipée, climatisation réversible, double vitrage).

Cette maison de 5 chambres, 1 bureau et possédant de belles pièces de réception, saura vous charmer et vous étonner, avec un petit air «comme à la campagne»...

Une piscine chauffée, un studio indépendant, une cave et un garage viennent compléter ce bien d'exception.

## **Descriptif**

Surface	225m²	Pièces	9	Salle d'eau	1
Chambres	5	Salle de bain	3	Parking	oui

– VALEUR PIERRE —

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00