Ensemble Immobilier - Première Ligne - Presqu'île Cap Ferret

Référence : vp182

Description

EXCLUSIVITÉ VALEUR PIERRE : Presqu'île du Cap-Ferret - Site exceptionnel en première ligne

Ensemble immobilier constitué de deux villas (vente indissociable mais parcelles cadastrales distinctes), dont une villa en première ligne, uniquement visible depuis le domaine maritime.

La parcelle totale, d'environ 2 300 m², bénéficie d'un magnifique front de mer (péret de plus de 26 m) et offre de nombreuses possibilités.

En première ligne, une villa des années 50 (6 chambres), de plain-pied et pleine de charme, qui bénéficie d'une vue panoramique unique à 180 degrés, d'un ensoleillement permanent et d'un environnement naturel typique du Bassin d'Arcachon.

En seconde ligne, une villa divisée en deux plateaux indépendants (4 pièces principales par plateau).

+++: La villa en première ligne a bénéficié d'un projet d'agrandissement (surface plancher après travaux: 250 m²) avec construction d'une annexe - Le permis de construire, délivré en 2018 et actuellement purgé de tout recours, sera transféré à l'acquéreur.

Emplacement unique dans un village prisé de la presqu'île.

Dossier sur demande

Descriptif

Surface	270m²	Chambres	8

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com

Carte T délivrée par la Préfecture de la Gironde numéro 33063-3367. Responsabilité Civile Professionnelle - Garantie financière - Galian - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Informations non contractuelles. Données à titre informatif.