

**EXCLUSIVITE - Maison 3 chambres - jardin - Mérignac**

**315 000 € FAI**

Référence : vp293



Description

**Valeur Pierre vous propose à la vente une maison, mitoyenne seulement d'un côté, d'environ 75 m2 dans une rue calme de Mérignac (Capeyron).**

Cette maison R+1 offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un salon, des WC et un vestiaire.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bain.

Un joli jardin sur l'avant, le côté et l'arrière agrément le lieu. Possibilité d'entrer un véhicule sur la parcelle.

Beaucoup de potentiel pour cette maison à mettre au goût du jour !

**Descriptif**

Surface	75m <sup>2</sup>	Chambres	3	Pièces	4
Salle de bain	1				