# Très jolie échoppe 4 chambres, jardin et cave - proche CHU

*629 000 € FAI*

Référence : vp308

Description

**Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie échoppe située dans un quartier recherché, à proximité du CHU, de Saint-Augustin, du stade Chaban-Delmas et du tram.**

Cette échoppe d'environ 120 m2 offre au rez-de-chaussée une suite parentale avec de nombreux placards et sa salle-de-bain, des toilettes indépendants, une grande pièce de vie avec cheminée, parquet et une belle hauteur sous plafond, tournée vers le jardin, et une grande cuisine semi-ouverte avec son cellier attenant.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres charmantes, une salle-de-bain et un dressing.

Un adorable jardin arboré et une grande cave de plus de 40 m2 complètent ce bien.

Possibilité de louer un garage à proximité.

A voir sans tarder !

## Descriptif

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Surface | 120m² | Chambres | 4 | Salle de bain | 2 |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Taxe foncière | 1900 |



8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com

Carte T délivrée par la Préfecture de la Gironde numéro 33063-3367. Responsabilité Civile Professionnelle - Garantie financière - Galian - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Informations non contractuelles. Données à titre informatif.