

Très bel appartement, beaucoup de potentiel, terrasse, combles, parking

455 000 € FAI

Référence : vp320



Description

Valeur Pierre vous propose à la vente un bel appartement de 85 m2 aux prestations anciennes conservées, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Idéalement situé sur une jolie petite place d'un quartier «vivant» de Bordeaux, proche de l'Hôpital Saint-André, cet appartement dispose de beaucoup de potentiel.

Composé d'une belle pièce de vie (double), d'une grande cuisine, d'une salle d'eau et de 2 chambres, il bénéficie d'une agréable vue dégagée, à l'arrière sur la verdure et à l'avant sans vis-à-vis.

Des combles avec de nombreuses possibilités d'aménagement, dont une tropézienne (DP déposée et acceptée) complètent ce bien rare.

Possibilité d'acheter une place de parking à proximité, en complément.

Il ne manque rien, à voir absolument!

Descriptif

Surface	85m ²	Chambres	2	Salle d'eau	1
---------	------------------	----------	---	-------------	---