

**Très belle maison en pierre, 4 chambres, 1 bureau, un avant-jardin, un jardin, un garage - Primrose 1 095 000 € FAI**

Référence : vp338



Description

**Valeur Pierre vous propose à la vente une très belle maison en pierre d'environ 195 m<sup>2</sup>, idéalement placée à Caudéran, dans le quartier de Primrose.**

Dès le portail, vous serez séduits par le charme de l'endroit.

A l'intérieur, la maison a su garder de jolies prestations anciennes, ce qui donne beaucoup de cachet au lieu.

Le rez-de-chaussée offre une entrée, 2 salons, un espace bureau, une belle véranda en bois (salle-à-manger) et une cuisine fermée mais vitrée.

A l'arrière, un jardin intimiste, à l'abri des regards, et une cuisine d'été sous pergola, complètent le niveau.

Un étage intermédiaire est consacré à un espace idéal pour un adolescent, par exemple, avec bureau, chambre, toilettes, salle d'eau et une partie dressing.

L'étage de la maison dessert 2 autres chambres, des toilettes, une salle-de-bain et une suite parentale (avec sa salle-de-bain avec douche).

Un garage de 13 m<sup>2</sup>, une grande cave de 60 m<sup>2</sup> et une buanderie complètent ce bien.

**Descriptif**

Surface	195m <sup>2</sup>	Chambres	4	Salle de bain	2
Salle d'eau	1				

## Informations financières

Taxe foncière 3200

---

— V A L E U R P I E R R E —

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

[www.valeur-pierre.com](http://www.valeur-pierre.com)